

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского муниципального района
от « ____ » _____ 2019г. № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта:
ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область,
Беловский район, от водопонижительной скважины до
дегазационной установки**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1. "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"**

ШИФР: 30-18П

Кемерово – 2018

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского муниципального района
от « ____ » _____ 2019г. № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта:
ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область,
Беловский район, от водопонижительной скважины до
дегазационной установки**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 2. "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ"**

ШИФР: 30-18П

Кемерово – 2018

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Содержание

Содержание	2
Введение	3
Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .	7
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	8
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	9
Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	10
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12

Введение

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонижительной скважины до дегазационной установки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

При разработке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонижительной скважины до дегазационной установки использовались следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г;
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 г. №595;

4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
6. Схема территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226).

Состав проектной документации

Номер раздела	Наименование
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории	
раздел 5	Проект межевания территории

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Трасса проектируемого линейного объекта – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонижительной скважины до дегазационной установки проложена в соответствии с:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- СТО 70238424.29.240.20.001-2011 «Воздушные линии напряжением 0,4-20 кВ. Условия создания. Нормы и требования»;

Наименование линейного объекта – ЛЭП 6 кВ

Назначение линейного объекта – кабельная линия от Водопонижительного Комплекса №2 (ВПК №2) ООО «ММК-УГОЛЬ» «шахта Чертинская-Коксовая» для откачки воды по скважинам пласта 4.

Предусмотрено Электроснабжение ВПК №2 выполнить по отпаечной линии ВЛ-6кВ на ТП №253 с трансформатором ТМ-400 кВА, от существующей линии 6 кВ Передвижной Дегазационной установки №8 (ПДУ №8) от Подстанции «Ново-Чертинская» ф.6-15 «3».

Кабельную линию длиной 1206 м предусмотрено смонтировать на ж/б стойках СВ-110 проводом марки АС-50.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонижительной скважины до дегазационной установки:

1	511954.83	1353460.57
2	511945.32	1353485.64
3	511767.29	1353541.15
4	511730.50	1353552.63
5	511663.66	1353573.47
6	511661.37	1353577.58
7	511572.41	1353601.93
8	511565.16	1353604.25
9	511563.68	1353599.62
10	511563.94	1353599.29
11	511563.80	1353594.17
12	511606.86	1353580.47
13	511630.64	1353573.28
14	511680.65	1353489.42
15	511630.57	1353461.75
16	511687.12	1353376.67
17	511746.27	1353387.58
18	511728.35	1353448.52
19	511670.73	1353560.79
20	511723.39	1353465.76
21	511725.45	1353458.39
22	511928.09	1353469.21
23	511927.18	1353480.80
24	511760.24	1353532.88
25	511741.56	1353538.70

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонижительной скважины до дегазационной установки – в данном проекте планировки территории не предусмотрены в связи с отсутствием подобных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии со Схемой территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226) зона планируемого размещения линейного объекта – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонижительной скважины до дегазационной установки – расположена в границах земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ **действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки** предназначенные **для размещения линейных объектов** и (или) занятые линейными объектами.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонижительной скважины до дегазационной установки – в данном проекте планировки территории не предусмотрено в связи с отсутствием подобных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонижительной скважины до дегазационной установки – в данном проекте планировки территории не предусмотрено.

Объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве строительных работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению окружающей среды.

Все строительные работы, временные проезды выполняются с максимальным сохранением почвенного покрова и зеленых насаждений.

По окончании строительства провести рекультивацию земель для исключения загрязнения почв, грунтов и подземных вод, предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для строительства линейного объекта – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонизительной скважины до дегазационной установки – проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и ГОСТ Р 55201-2012, проектируемый линейный объект располагается в следующих зонах: вне зоны возможных сильных разрушений, в зоне опасного химического заражения, вне зон катастрофического затопления, в зоне возможного опасного радиоактивного заражения, в зоне светомаскировки.

Проектируемый линейный объект является стационарным сооружением, продолжающим функционирование в военное время. Перемещение объекта в другое место не предусматривается.

Проектом не предусматривается строительство зданий, сооружений, на которые могут распространяться требования по необходимой степени огнестойкости.

Проектом не предусматривается решений по управлению ГО проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Проектом не предусматривается мероприятий по световой и другим видам маскировки реконструируемого объекта.

Защита источников водоснабжения от радиоактивных и отравляющих веществ проектом не предусмотрена.

Проектом не предусматривается ведение режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).

Проектом не предусмотрена установка приборов контроля за радиационной и химической обстановкой.

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

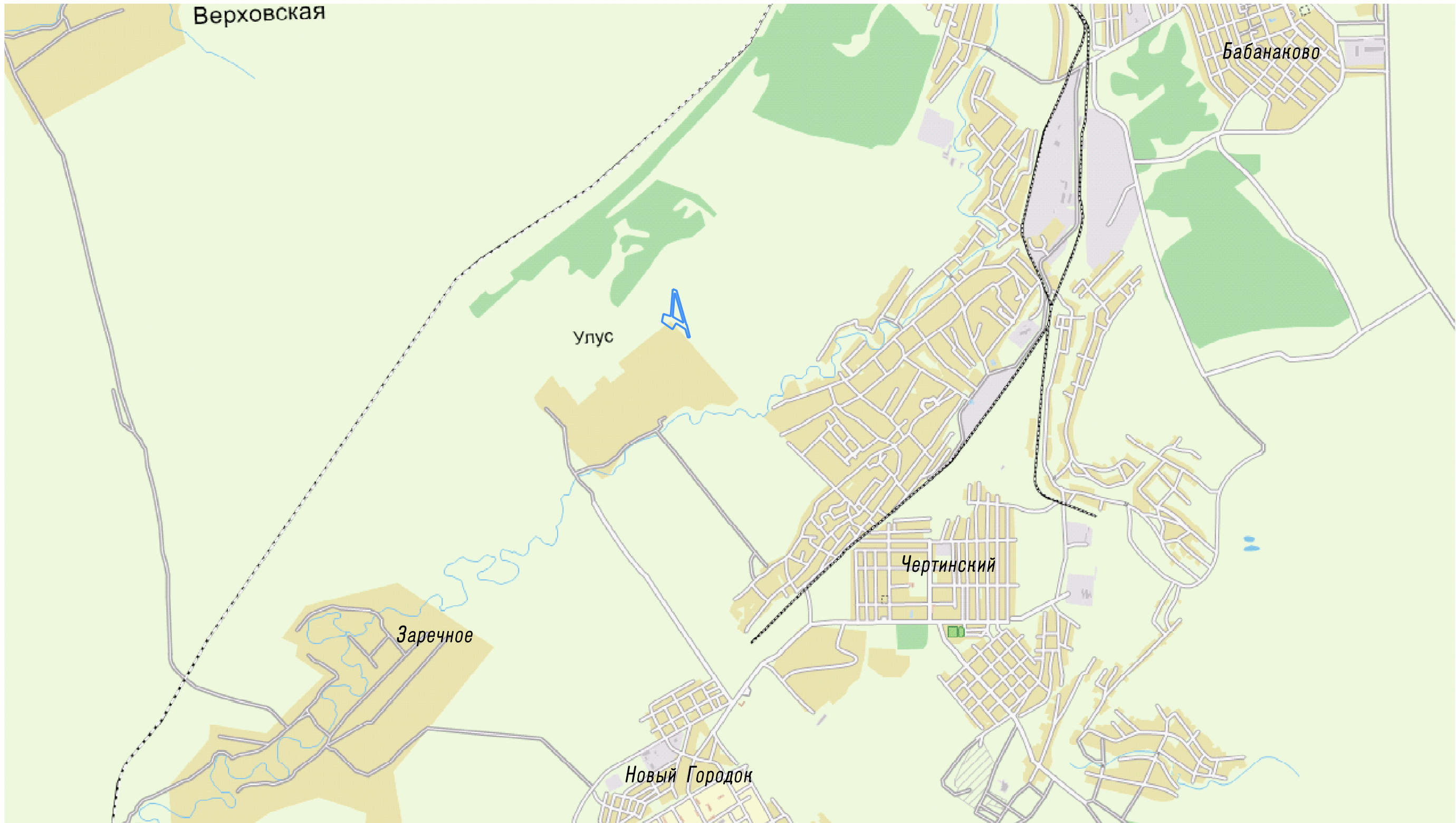
Утвержден
Постановлением администрации
Беловского муниципального района
от « ____ » _____ 2019г. № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта:
ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область,
Беловский район, от водопонижительной скважины до
дегазационной установки**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР: 30-18П

Кемерово – 2018

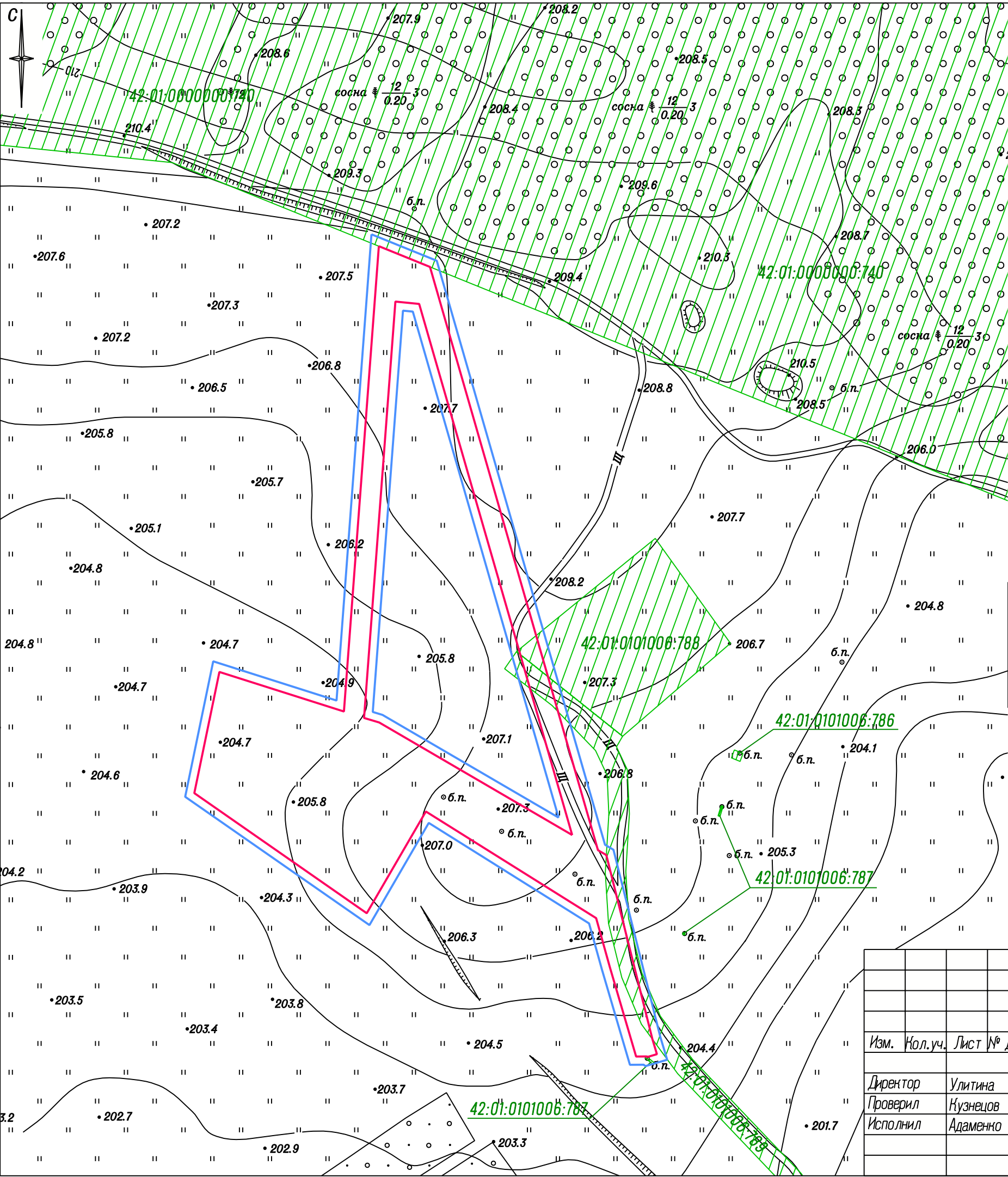


Условные обозначения



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						Шифр: 30-18П			
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонизительной скважины до дегазационной установки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина			2018		ПП	2	
Проверил		Кузнецов							
Исполнил		Адаменко							
						Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



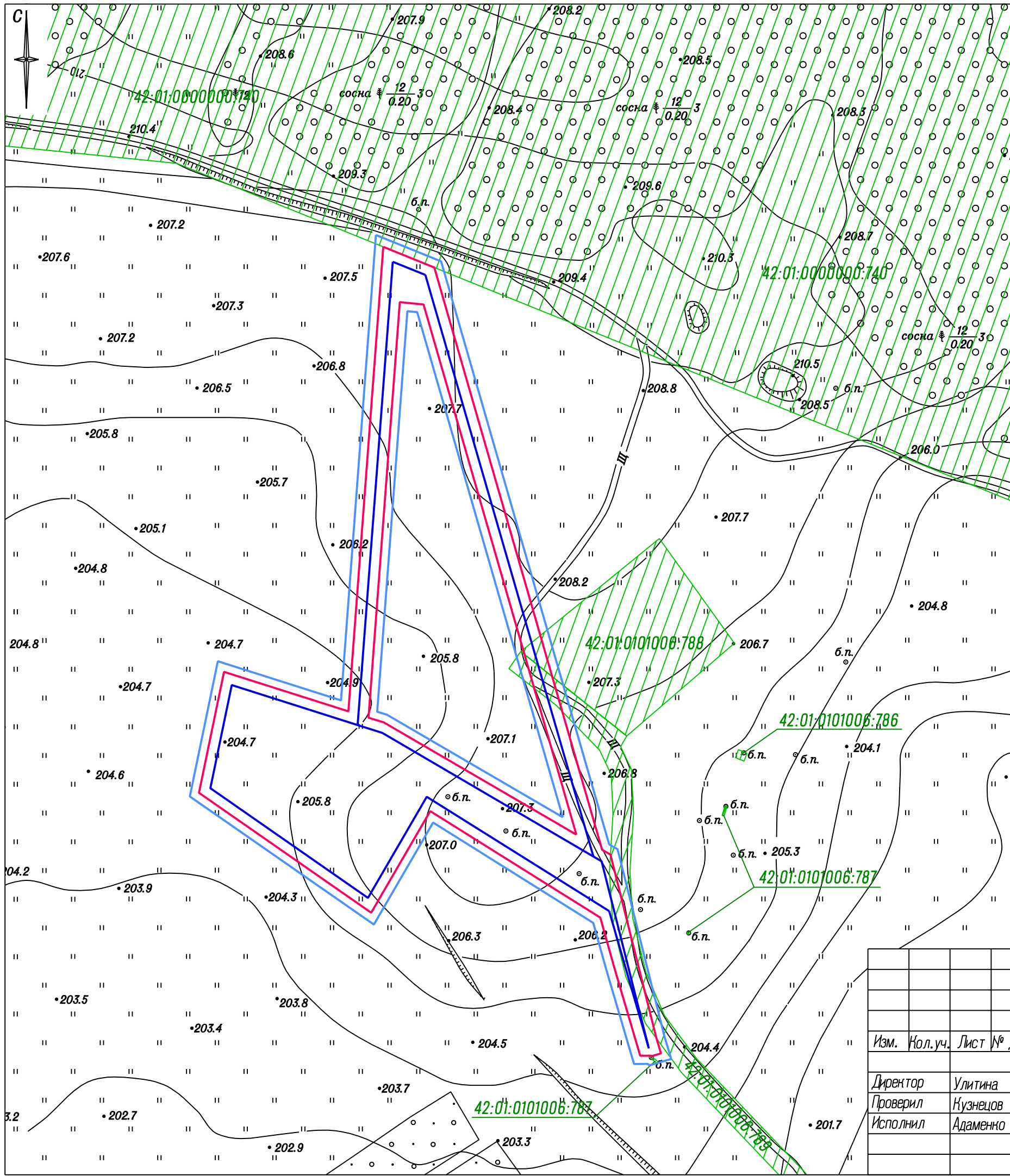
- Условные обозначения
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП 6 кВ)

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:
– Земли сельскохозяйственного назначения.

Существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

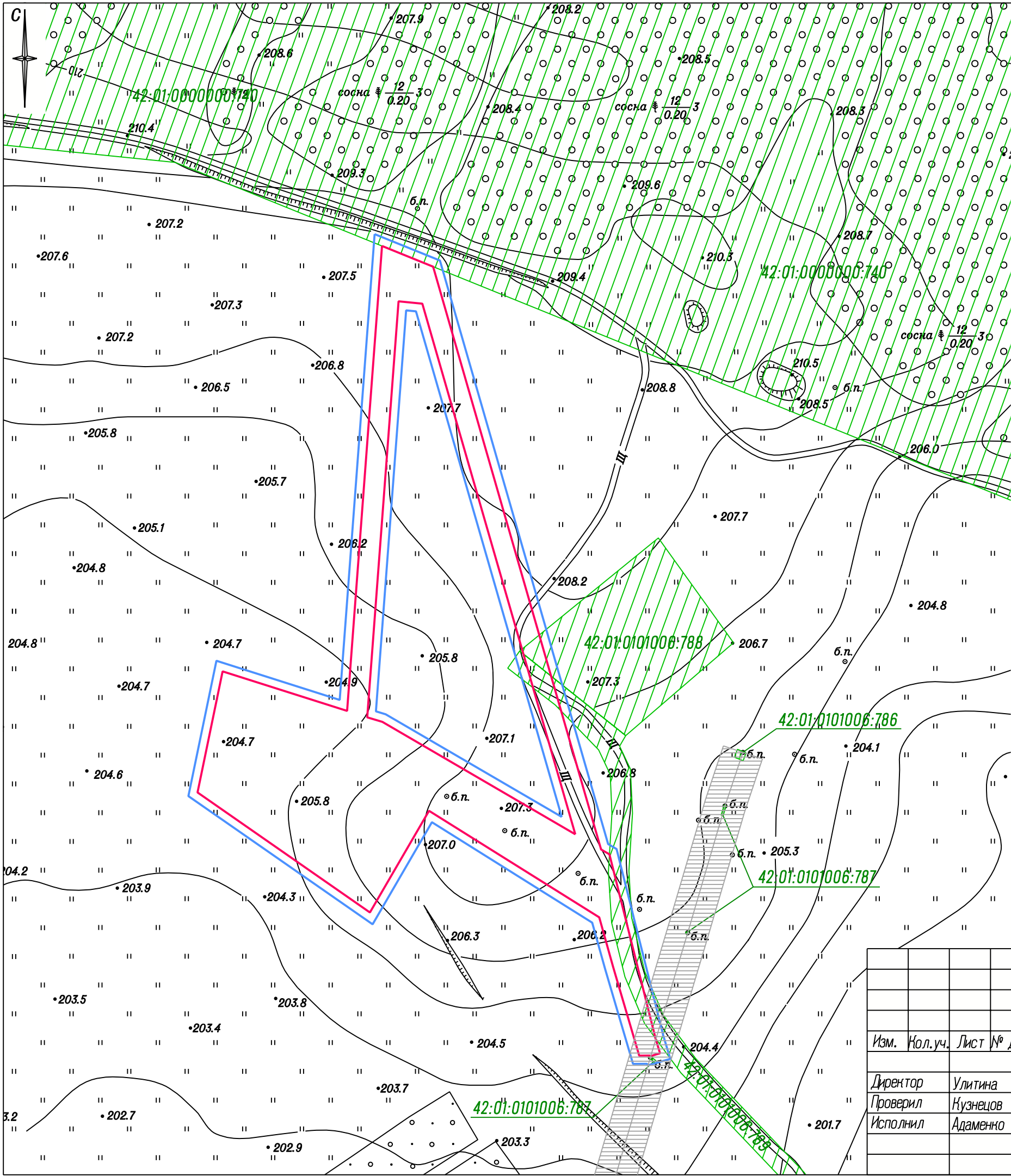
Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности земельного участка	Необходимость изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд
42:01:0101006:788	ООО "ММН-УГОЛЬ", Аренда	Не требуется
42:01:0101006:789	ООО "ММН-УГОЛЬ", Аренда	Не требуется

						Шифр: 30-18П			
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонизительной скважины до дегазационной установки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Улитина				2018	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кузнецов						ПП	3	
Исполнил	Адаменко					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



- Условные обозначения
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП 6 кВ)
 - Конструктивные элементы проектируемого линейного объекта (ЛЭП 6 кВ)

						Шифр: 30-18П			
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонизительной скважины до дегазационной установки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина				2018		ПП	4	
Проверил	Кузнецов								
Исполнил	Адаменко					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



- Условные обозначения
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП 6 кВ)
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)

						Шифр: 30-18П			
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонизительной скважины до дегазационной установки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина				2018		ПП	5	
Проверил	Кузнецов					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:2000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Исполнил	Адаменко								

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского муниципального района
от « ____ » _____ 2019г. № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта:
ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область,
Беловский район, от водопонижительной скважины до
дегазационной установки**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ШИФР: 30-18П

Кемерово – 2018

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Содержание

Содержание	2
Введение	3
Описание природно-климатических условий территории	4
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу	7
Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	8
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта	9

Введение

Настоящий проект планировки территории разработан для размещения линейного объекта – ЛЭП 6 кВ – Кемеровская область, Беловский район, от водопонижительной скважины до дегазационной установки.

При разработке проекта планировки территории использовались следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г;
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 г. №595;
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
6. Схема территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226).

Описание природно-климатических условий территории

Местоположение проектируемого линейного объекта – ЛЭП 6 кВ – Кемеровская область, Беловский район, от водопонижительной скважины до дегазационной установки. В административном отношении рассматриваемая территория расположена в границах Бековского сельского поселения.

Климат территории Беловского городского округа и Беловского муниципального района – резко-континентальный с продолжительным холодным зимним периодом и жарким летом. Средняя температура воздуха на ноябрь-декабрь – 12,4°C. Средняя температура зимы -17,4°C, лета +17,9°C. Продолжительность вегетационного периода 150 дней. Преобладающее направление ветра – юго-западное. Средняя скорость ветра на ноябрь - декабрь 3,9 м/сек. Количество осадков на ноябрь - декабрь месяцы составляет – 23-17 мм. Почвы – лесные, известковые и каменистые. Встречаются чернозёмы, суглинки и болотистые почвы. По физико-географическим условиям территория благоприятна для строительства.

По гидрогеологическим условиям и техногенной нагрузке участок относится к типу III-A (неподтопляемый).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,2 м.

Опасных гидрометеорологических процессов и явлений не выявлено. Территория не подвержена затоплению поверхностными водостоками.

Рассматриваемая территория для проектирования характеризуется следующими климатическими параметрами:

- район строительства – 1В
- снеговой район IV, вес снегового покрова – 240 кг/кв.м
- ветровой район III, скоростной напор ветра – 38 кг/кв.м
- скорость ветра за зимний период – 3,9 м/с
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 39С

Абсолютный минимум температуры установлен в январе (-51°C). Абсолютный максимум температуры установлен в июле (+38°C).

Средняя годовая скорость ветра равняется 3-5 м/с. В зимние месяцы скорость ветра наибольшая, в марте она достигает 5-6 м/с. В летний период скорость ветра уменьшается и составляет в июле и августе 2,5-3,5 м/с. Преобладающими направлениями ветра являются юго-западное и западное. Среднемноголетняя годовая сумма осадков на территории проектируемой автодороги – 431 мм.

По картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСП-97-А балльность по шкале MSK-64 со степенью сейсмической опасности А (10%) составляет 6 баллов.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Трасса проектируемого линейного объекта – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонижительной скважины до дегазационной установки проложена в соответствии с:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СТО 70238424.29.240.20.001-2011 «Воздушные линии напряжением 0,4-20 кВ. Условия создания. Нормы и требования».

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонижительной скважины до дегазационной установки – в данном проекте планировки территории не предусмотрены в связи с отсутствием подобных линейных объектов.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В соответствии со Схемой территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226) зона планируемого размещения линейного объекта – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонижительной скважины до дегазационной установки – расположена в границах земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ **действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки** предназначенные для размещения линейных объектов и (или) **занятые линейными объектами.**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонижительной скважины до дегазационной установки:

Проектируемый линейный объект на своем пути встречает следующие искусственные препятствия и инженерные коммуникации – сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки:

– линии электропередач 6 кВ (ширина охранной зоны 10 м от крайнего провода).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – объекты капитального строительства, строительство которых запланировано, отсутствуют.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) – водные объекты отсутствуют.

Объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – объекты культурного наследия отсутствуют.

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского муниципального района
от « ____ » _____ 2019г. № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта:
ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область,
Беловский район, от водопонижительной скважины до
дегазационной установки**

**РАЗДЕЛ 5.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ШИФР: 30-18П

Кемерово – 2018

Раздел 5

"Текстовая часть проекта межевания территории "

Содержание

Содержание	2
1. Введение	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4

1. Введение

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонижительной скважины до дегазационной установки осуществляется с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

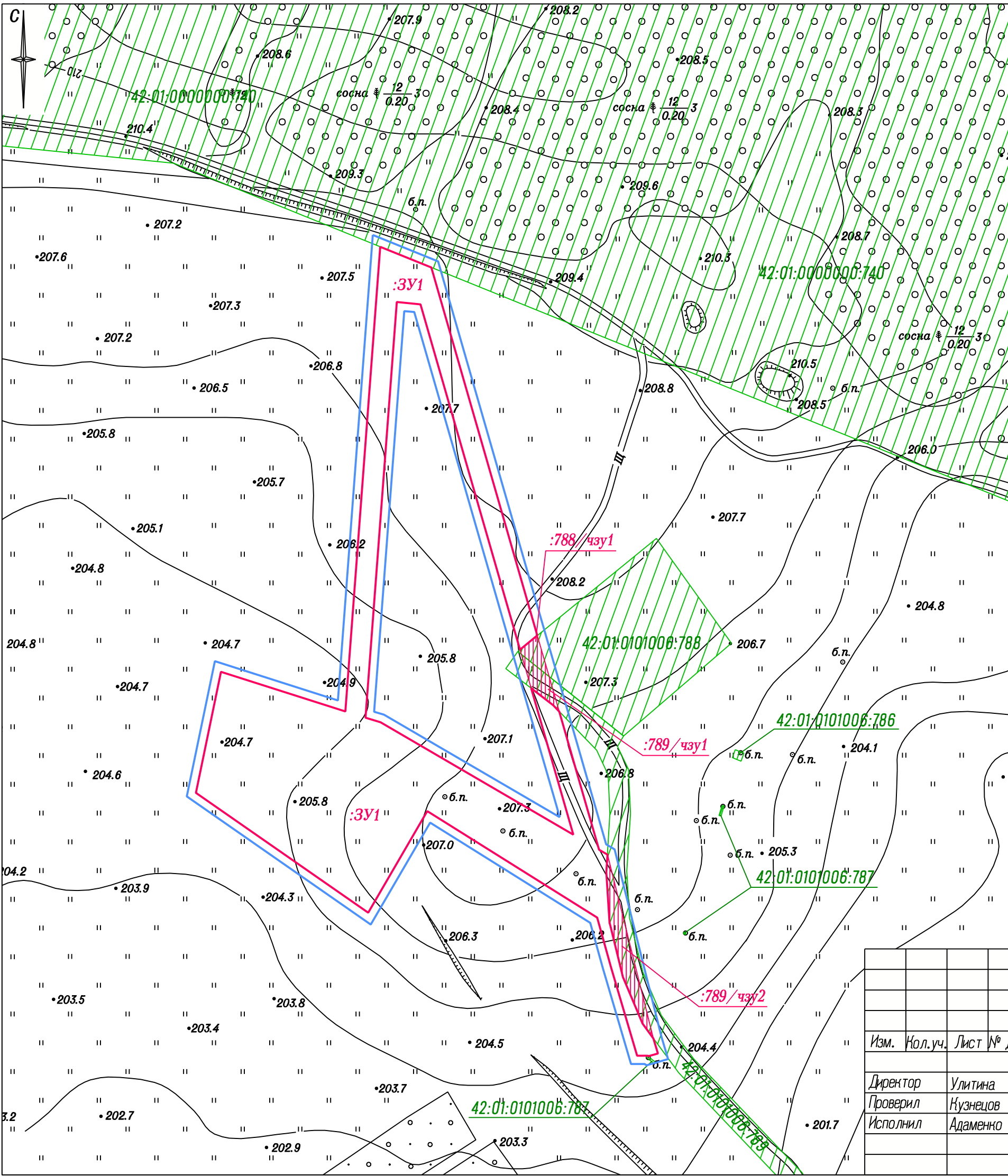
При разработке проекта межевания территории использовались следующие нормативные документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
4. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
6. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Схема территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Площади образуемых земельных участков и их частей, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предусматривающих размещение линейного объекта – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонизительной скважины до дегазационной установки:

№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
1	Кемеровская область, Беловский муниципальный район	Для ведения сельскохозяйственного производства	16325



Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП 6 кВ)
- Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП 6 кВ)

Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
1	Кемеровская область, Беловский муниципальный район	Для ведения сельскохозяйственного производства	16325

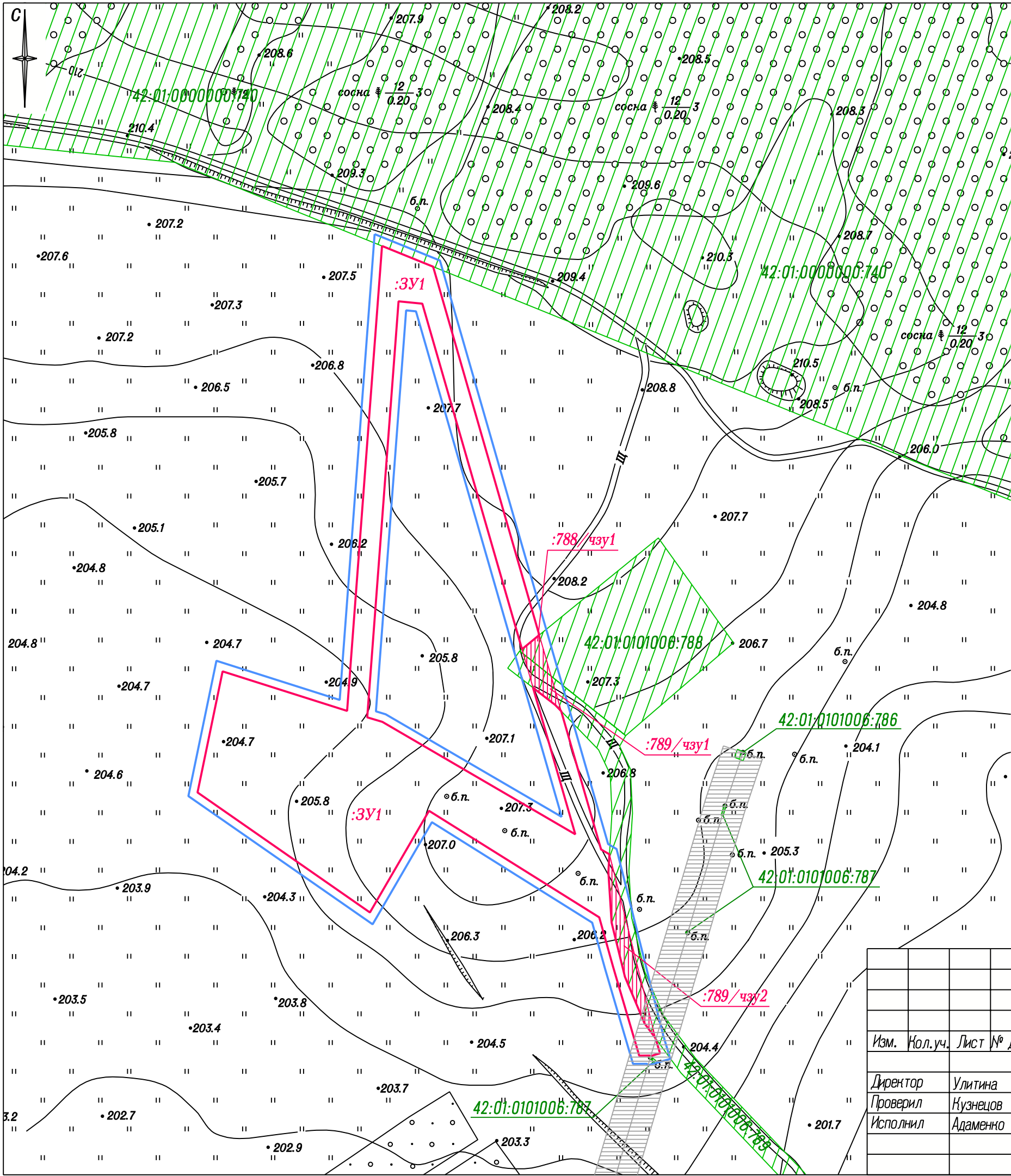
Категория земель образуемого земельного участка –
земли сельскохозяйственного назначения

Перечень координат образуемых земельных участков

Земельный участок №1

1	511954.83	1353460.57	21	511565.16	1353604.25
2	511945.32	1353485.64	22	511563.68	1353599.62
3	511767.29	1353541.15	23	511563.94	1353599.29
4	511760.24	1353532.88	24	511563.80	1353594.17
5	511927.18	1353480.80	25	511606.86	1353580.47
6	511928.09	1353469.21	26	511630.64	1353573.28
7	511725.45	1353458.39	27	511680.65	1353489.42
8	511723.39	1353465.76	28	511630.57	1353461.75
9	511670.73	1353560.79	29	511687.12	1353376.67
10	511741.56	1353538.70	30	511746.27	1353387.58
11	511733.46	1353549.65	31	511728.35	1353448.52
12	511730.50	1353552.63			
13	511663.66	1353573.47			
14	511661.37	1353577.58			
15	511652.80	1353577.25			
16	511628.23	1353579.35			
17	511626.79	1353579.74			
18	511601.97	1353586.38			
19	511579.56	1353596.43			
20	511572.41	1353601.93			

						Шифр: 30–18П				
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонизительной скважины до дегазационной установки				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина			2018			ПМТ	6	
Проверил		Кузнецов				Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Исполнил		Адаменко								



- Условные обозначения
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП 6 кВ)
 - Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП 6 кВ)
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)

						Шифр: 30-18П			
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от водопонизительной скважины до дегазационной установки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина				2018		ПП	7	
Проверил	Кузнецов								
Исполнил	Адаменко					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		